



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ

Нови Сад, Железничка бр. 42

Пословни број. ИИ 134/19

Идент. број предмета: 50-01-00134-19-0102

Дана 19.03.2026. године

## ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 19.03.2026. године у Новом Саду, Железничка 42/1, у извршном предмету извршног повериоца "EUROPEAN INVESTMENT" d.o.o. Београд, Београд, ул. Бул. Михајла Пупина бр. 117, МБ 17378538, ПИБ 102499195, чији је пуномоћник адв. Томислав Шуњка, 21000 Нови Сад, Сремска 4/1, против извршног дужника, Вера Маленић, Бегеч, ул. Ђуре Јакшића бр. 19, ЈМБГ 3108971805095, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ: Јасна Цудовић

Записничар:

Странке: нико

Извршни поверилац: нико

Извршни дужник: нико

Трећа лица: нико

Конастатује се да су јемство за учествовање на јавној продаји уплатили: нико

Започето у 11.00 h

Констатује се да су закључак о јавној продаји овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 134/19 од дана 19.02.2026. године уредно примили извршни поверилац, извршни дужник, имаоци права прече куповине Фрања Деспот, те је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Констатује се да је сходно члану 175 Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство уколико њихово потраживање досеже износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Конастује се да су испуњени процесни услови за одржавање јавне продаје, те се ОБЈАВЉУЈЕ почетак јавног надметања.

Констатује се да је понудилац дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио претходни понудилац, као и да ни један понудилац не може да понуди цену нижу од почетне. Понудилац је везан понудом док не буде дата понуда са вишом ценом. Јавно надметање се закључује када ни један понудилац упркос двоструком позиву јавног извршитеља не понуди већу цену.

Објављује се да је предмет продаје:

1. Породична стамбена кућа у Пиварској улици број 2, Апатин, површине 485м<sup>2</sup>, број објекта 1, која се налази на парцели број 2385,
2. Помоћна зграда у Пиварској улици број 2, Апатин, површине 115м<sup>2</sup>, број објекта 2, која се налази на парцели број 2385,
3. Земљиште под зградом објектом број дела 1, површине 485м<sup>2</sup>, која се налази на парцели 2385,
4. Земљиште под зградом објектом број дела 1, површине 115м<sup>2</sup>, која се налази на парцели 2385,
5. Земљиште уз зграду и други објекат површине 213м<sup>2</sup>, број посебног дела 3, која се налази на парцели број 2385,

које се налазе у својини извршног дужника Маленић Вера из Бегеча у ½ идеална дела.

УТВРЂЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ износи 8.553.402,70 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА за предметну непокретност износи 70% процењене вредности, те иста износи 4.276.701,35 динара.

Позивају се заинтересована лица да доставе своју понуду.

За учешће на лицитацији се пријављују: нико

Констатује се да после десет минута од почетка јавног надметања нема понудилаца на јавној продаји.

Констатује се да ималац права прече куповине није приступио продаји.

Јавна извршитељ доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се да друго јавно надметање није успело.

Констатује се да нема примедби на записник.

Довршено у 11.15 часова.

Јавни извршитељ



Записничар

---

Странке

---

Трећа лица